

**Заключение Комиссии по землепользованию и застройке
администрации МО ГО «Сыктывкар» о результатах публичных слушаний
от 21 октября 2021 года по рассмотрению документации по проекту межевания территории
для обслуживания жилого дома, расположенного по адресу: Российская Федерация,
Республика Коми, городской округ «Сыктывкар», г. Сыктывкар, ул. Первомайская, 9
(в кадастровом квартале 11:05:0106012, относительно элемента планировочной структуры –
квартала, ограниченного улицами Кутузова (проектное продолжение) – Энгельса –
– Интернациональная – Крутая – Первомайская)**

Количество участников публичных слушаний - 1 (граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, участия не приняли); иные лица – 1.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний № 36 от 19 октября 2021 года.

**Содержание внесенных предложений и замечаний
участников публичных слушаний.**

Предложения и замечания граждан и юридических лиц, являющихся участниками публичных слушаний:

13.10.2021 от гр. Курлаевой Александры Васильевны поступило следующее предложение: ЗУ4 перераспределить между смежными земельными участками.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

13.10.2021 от начальника отдела Генерального плана Управления архитектуры, городского строительства и землепользования администрации МО ГО «Сыктывкар» поступило следующее предложение: часть ЗУ5 (в районе характерных точек границы 35, 36, 37, 38) перераспределить к ЗУ6.

**Выводы Комиссии по землепользованию и застройке администрации
МО ГО «Сыктывкар» по результатам публичных слушаний.**

По результатам проведения публичных слушаний, на основании ст. 46 Градостроительного кодекса РФ, Комиссия по землепользованию и застройке администрации МО ГО «Сыктывкар» рекомендует главе МО ГО «Сыктывкар» - руководителю администрации утвердить документацию по проекту межевания территории для обслуживания жилого дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ «Сыктывкар», г. Сыктывкар, ул. Первомайская, 9 (в кадастровом квартале 11:05:0106012, относительно элемента планировочной структуры – квартала, ограниченного улицами Кутузова (проектное продолжение) – Энгельса – Интернациональная – Крутая – Первомайская) с учетом необходимости внесения следующих изменений:

- часть ЗУ5 (в районе характерных точек границы 35, 36, 37, 38) перераспределить к ЗУ6;
- ЗУ4 перераспределить между смежными земельными участками, исключив участок, где расположены гаражи.

Председатель Комиссии,
первый заместитель руководителя
администрации МО ГО «Сыктывкар»



А.А. Можегов

Секретарь Комиссии, главный специалист
отдела Генерального плана Управления
архитектуры, городского строительства
и землепользования АМО ГО «Сыктывкар»



О.Н. Пуанова